

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ДОНЕЦКИЙ КОЛЛЕДЖ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВ»

СОГЛАСОВАНО

на Педагогическом совете

Протокол от 09.01.2024 г. № 7



УТВЕРЖДЕНО

Приказом ГБПОУ ДНР «Донецкий Колледж
Культуры и Искусств»
от 09.01.2024 г. № 12 - ОД

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
в ГБПОУ ДНР «Донецкий Колледж Культуры и Искусств»

2024

Составила:

Удовина И.М. — заместитель директора по воспитательной работе,
преподаватель первой квалификационной категории.

РАССМОТРЕНО и ОДОБРЕНО

на заседании Методического совета

Протокол от 25.12. 2023 г. № 3

Положение ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО

Протокол № ____ заседания ПС

от « ____ » _____ 20 ____ г.

В положение внесены дополнения и изменения

(см. Приложение ____ стр. ____)

Положение ПЕРЕУТВЕРЖДЕНО

Протокол № ____ заседания ПС

от « ____ » _____ 20 ____ г.

В положение внесены дополнения и изменения

(см. Приложение ____ стр. ____)

Набортекста:

Удовина И.М. заместитель директора по воспитательной работе

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 3 из 11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об общежитии является локальным нормативным актом ГБПОУ ДНР «Донецкий Колледжа Культуры и Искусств» (далее – Колледж) и регламентирует правила поведения и проживания в общежитии, для студентов Колледжа.

1.2. Настоящее положение вводится в действие на основании приказа директора Колледжа.

1.3. Правила поведения и проживания в общежитии, для студентов Колледжа разработаны в соответствии с:

1.3.1. Конституцией Российской Федерации;

1.3.2. Жилищным Кодексом Российской Федерации от 20.12.2004 № 188-ФЗ;

1.3.3. Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 N 273-ФЗ.

1.3.4. Уставом ГБПОУ ДНР «Донецкий Колледж Культуры и Искусств».

1.4. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии Колледжа и пользование ею.

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.6. Общежитие находится в составе зданий Колледжа, в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.

1.7. Студенческое общежитие образовательного учреждения среднего профессионального образования предназначено для размещения иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период обучения при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций в порядке, установленном нормативными актами этих организаций.

1.8. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 4 из 11

детства, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 4 из 11

боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

1.10. Студентам, обучающимся в образовательных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность, по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций.

В отдельных случаях образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.11. Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях со студентами Донецкой Народной Республики, обучающимися в образовательном учреждении.

1.12. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством Донецкой Народной Республики или указанных в пунктах настоящего Положения, не допускается.

1.13. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Договор заключается на период обучения лица в образовательном учреждении. Прекращение учебы является прекращением действия указанного договора.

1.14. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и приватизации.

1.15. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Колледжа, заместителя директора по воспитательной работе, заместителя директора по административно-хозяйственной деятельности.

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 5 из 11

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

2.1.3. вносить администрации образовательного учреждения предложения по заключению Договора найма жилого помещения в общежитии образовательного учреждения и добиваться его выполнения;

2.1.4. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

2.1.5. участвовать в избрании студенческого совета общежития (Студенческий совет) и быть избранным в его состав;

2.1.6. участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.3. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями, за пользование личными энергоёмкими электроприборами и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

2.2.4. выполнять положения заключенного с администрацией Договора найма жилого помещения в общежитии образовательного учреждения;

2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты, другие лица привлекаются Студенческим советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 6 из 11

проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ, с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития директором Колледжа применяются меры общественного, административного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики, вплоть до выселения из общежития.

2.5. Категорически запрещается в общежитии:

2.5.1. находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;

2.5.2. хранить, употреблять и продавать наркотические и психотропные вещества;

2.5.3. употреблять, продавать пиво и алкогольные напитки, наркотические вещества;

2.5.4. курить в помещении общежития;

2.5.5. нецензурно выражаться на территории общежития;

2.5.6. неуважительно относиться к персоналу общежития.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ И КОЛЛЕДЖА.

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем общественного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной деятельности при активном участии коменданта общежития и Студенческого совета.

3.2. Руководство культурно-воспитательной работой в студенческих общежитиях осуществляется заместителем директора по воспитательной работе через воспитателя данного общежития.

В обязанности воспитателей студенческого общежития колледжа входит:

3.2.1. организация воспитательной работы с проживающими студентами;

3.2.2. контроль за использованием жилого фонда;

3.2.3. координация работы Студенческого совета общежития на реализацию совместно разработанных с администрацией образовательного учреждения и заведующими отделений мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 7 из 11

3.2.4. проведение совместно с комендантом общежития бесед и инструктажа по соблюдению правил внутреннего распорядка с вновь поселяющимися лицами.

3.3. Администрация колледжа обязана:

3.3.1. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

3.3.2. заключать с проживающими и выполнять Договор найма жилого помещения в колледже;

3.3.3. укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;

3.3.4. своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.3.5. обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунально-бытовыми услугами, помещениями для самостоятельных занятий; помещениями для проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.3.6. переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.3.7. содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий обучения, быта и отдыха проживающих;

3.3.8. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.9. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

3.3.10. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.4. Администрация Колледжа имеет право в отсутствие проживающих проверить этажи (комнаты), только совместно с представителем студенческой общественности, дежурными воспитателями по выявлению технических неисправностей, санитарного состояния и соблюдения правил пожарной безопасности.

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 7 из 11

3.5. Администрация Колледжа назначает коменданта общежития.

3.6. Комендант общежития обязан обеспечить:

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 8 из 11

3.6.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

3.6.2. поселение в общежитие обучающихся на основании Договора найма жилого помещения в общежитие Колледжа, выданного администрацией Колледжа, паспорта и справки о состоянии здоровья обучающихся;

3.6.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

3.6.4. учет замечаний по содержанию общежития и предложений, проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

3.6.5. информирование администрации Колледжа о положении дел в общежитии;

3.6.6. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

3.6.7. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

3.6.8. выселение проживающих по окончании действия Договора найма жилого помещения в общежитии колледжа;

3.6.9. доведение информации о причинении колледжу материального вреда до администрации образовательного учреждения.

3.7. Комендант общежития имеет право:

3.7.1. вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

3.7.2. совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

3.7.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

3.7.4. вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.8. Комендант общежития совместно со Студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 9 из 11

4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ ЗА ПРОЖИВАНИЕ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

4.2. Распределение мест между отделениями и другими структурными подразделениями колледжа и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Студенческого совета Колледжа и объявляется приказом директора.

4.3. Вселение иногородних студентов и иных лиц в студенческое общежитие колледжа производится по Договорам найма жилого помещения в общежитие колледжа, выдаваемым заместителем директора по воспитательной работе.

4.4. Вселение преподавателей, сотрудников и, в исключительных случаях, иных лиц в студенческие общежития производится по Договорам найма жилого помещения в общежитии колледжа, выдаваемым администрацией Колледжа, на основании личного заявления, согласованного со Студенческим советом, по решению директора.

4.5. Во всех случаях вселения в студенческое общежитие в Договоре найма жилого помещения в Колледже указывается номер комнаты.

4.6. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже.

4.7. При невозможности проживания в данной комнате (например: вследствие аварии) переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации Колледжа и Студенческого совета общежития.

4.8. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академических отпусках, запрещается.

4.9. Допускается проживание в общежитии лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся в академических отпусках.

4.10. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.11. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а так же студенты-заочники на период сдачи промежуточной аттестации и защиты дипломных проектов (сдачи государственной итоговой аттестации) могут

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 10 из 11

размещаться в студенческих общежитиях с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

4.12. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки;

4.13. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.14. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики:

4.14.1. при отчислении из учебного заведения;

4.14.2. при уходе в академический отпуск;

4.14.3. в исключительных случаях за грубые нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии.

4.15. В случае выселения из общежития проживающие освобождают общежитие не позднее 3-х дней после издания приказа по образовательному учреждению.

4.16. Плата за проживание в общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Донецкой Народной Республики.

4.17. Плата за проживание в общежитии и оплата дополнительных услуг устанавливается приказом директора и осуществляется лицом, проживающим в общежитии, ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за истекшим месяцем, в сумме, определенной приказом директора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа или внесения наличных денежных средств в кассу Колледжа.

4.18. Колледж информирует в письменной форме лиц, проживающих в общежитии, об изменении размера платы за проживание в общежитии, путем размещения информации на специально установленных стендах.

4.19. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

4.20. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном образовательным

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 10 из 11

учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

ГБПОУ ДНР "Донецкий Колледж Культуры и Искусств"	03-02 "Положение об общежитии»	редакция - 1
		страница 11 из 11

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (далее - Студенческий совет), представляющий их интересы.

5.2. Студенческий совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

5.3. Студенческий совет координирует деятельность старост комнат (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.4. Студенческий совет в своей работе руководствуется настоящим Положением.

5.5. Студенческий Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает, и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.6. Со Студенческим советом должны согласоваться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия на проживающих. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе, из внебюджетных средств.

5.7. На каждом этаже избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

5.8. Староста в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития и настоящим Положением.